



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata “Hotel Villa Morgana”, con variazione categoria da 3 a 4 stelle, sita in Messina Via Consolare Pompea n. 1965.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 645 del 10.06.2016

DETERMINAZIONE N. 640 del 20/06/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 05/05/2016 trasmessa dal Comune di Messina e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 17/05/2016 al n. 16019/16, relativa alla variazione di categoria da tre a quattro stelle della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Morgana" sita in Messina Via Consolare Pompea n. 1965, gestita dal Sig. Morichetti Riccardo, nato a Messina il 23/08/1953, nella qualità di Legale Rappresentante della società MO.PI.CO. S.r.l. - P.I.: 01586870832, con sede legale in Messina Viale San Martino n. 249;

VISTA la perizia asseverata datata 02/05/2016 redatta dall'Arch. Antonello Bonanno, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 256, nella quale assevera che l'immobile destinato all'attività di cui sopra, identificato al NCU al foglio 44 part. 944 sub 1, risulta essere coerente con l'attività svolta, in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, in possesso dei requisiti igienico sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia;

VISTE le planimetrie dei locali con allegata relazione tecnica redatta dall'Arch. Antonello Bonanno nella quale viene evidenziato che la struttura risponde al criterio dell'accessibilità e possiede i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistiche ricettive, ai sensi del D.A. Regione Sicilia n. 2351 del 15/12/2014;

VISTA la scheda dei requisiti posseduti dalla struttura di che trattasi, con allegata dichiarazione di responsabilità del Legale Rappresentante Sig. Morichetti Riccardo;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 31/05/2016, redatto da dipendenti di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Pietro Repici e Sebastiana Guggino, in merito ai servizi offerti per il riconoscimento della tipologia e della categoria della struttura ricettiva, si esprime parere favorevole alla classifica nella tipologia Albergo categoria 4 stelle della struttura ricettiva di che trattasi con una capacità ricettiva di n. 15 camere, e precisamente n. 5 singole e n. 10 doppie di cui n. 2 attrezzate per diversamente abili, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 25 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Morgana" sita in Messina Via Consolare Pompea n. 1965, con variazione categoria da tre a quattro stelle, con una capacità ricettiva di n. 15 camere, e precisamente n. 5 singole e n. 10 doppie di cui n. 2 attrezzate per diversamente abili, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 25 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Morichetti Riccardo, nato a Messina il 23/08/1953, nella qualità di Legale Rappresentante della società MO.PI.CO. S.r.l. - P.I.: 01586870832, con sede legale in Messina Viale San Martino n. 249;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Hotel Villa Morgana" sita in Messina Via Consolare Pompea n. 1965, con variazione categoria da tre a quattro stelle, con una capacità ricettiva di n. 15 camere, e precisamente n. 5 singole e n. 10 doppie di cui n. 2 attrezzate per diversamente abili, tutte complete di bagni privati, per un totale di n. 25 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Morichetti Riccardo, nato a Messina il 23/08/1953, nella qualità di Legale Rappresentante della società MO.PI.CO. S.r.l. - P.I.: 01586870832, con sede legale in Messina Viale San Martino n. 249;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina, all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

09/6/2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

09.06.2016

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____
impegno n. _____

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 16/6/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò